

ZMLUVA O DIELO

Čl. I. Zmluvné strany

I.1. Objednávateľ:

O.Z. SINE METU P.T.
 Ulica františkánov 65/26
 945 01 Komárno / Komárom (SR)
 IČO 42 208 262 DIČ 28 20 01 80 58
 zástupca združenia: Mgr. Örs Orosz

Ďalej len Objednávateľ

I.2. Zhotoviteľ:

ATELIER SZABOK s.r.o.
 Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu
 Banská Bystrica vložka číslo 39819/S
 konateľ: Ing. arch. Krisztián Szabó

IČO:

53 332 555

DIČ:

SK 21 21 343 763

Bankové spojenie:

Slovenská Sporiteľna, a.s.

Číslo účtu:

SK95 0900 0000 0051 7445 5921

Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvy:

Ing.arch. Krisztián Szabó, autorizovaný architekt

Osoba oprávnená jednat' vo veciach technických:

Ing.arch. Krisztián Szabó, autorizovaný architekt

Kontaktná e-mailová adresa:

atelier.szabok@gmail.com

Ďalej len Zhotoviteľ

Čl. II. Predmet zmluvy

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a odovzdá projektovú dokumentáciu vo vytláčenej (papierovej) a elektronickej podobe a to v zmysle ďalších ustanovení zmluvy a to:

Projekt stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY ZACHOVANIA A PREZENTÁCIE RUÍN NKP OBJEKTU PAULÍNSKEHO KLÁŠTORA V GOMBASEKU A ÚPRAVY SPEVNENÝCH PLÔCH V AREÁLY“ (v rámci projektu: Ochrana a prezentácia architektonického a kultúrneho dedičstva pavlínov v Aggteleku a Slovenskom krase, HUSK/2302/2.4/140).

Miesto stavby:

Slavec / Szalóc, p.c.: 449/4, 450/7,9,11,13 a 477

Investor:

O.Z. SINE METU P.T.

II.2. Predmet zmluvy, obsahuje:

- Vypracovanie architektonickej štúdie a Jednostupňového projektu stavby pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu stavby. Projekt je pripravovaný pre účely realizácie diela.

II.3. Objednávateľ sa zaväzuje že dohodnuté výkony prevezme protokolárnym aktom, zaplatí za ne zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VII. a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v zmysle čl. IV.

Čl. III. Súbor činností podľa zmluvy (objednávky):

III.1.a. Architektonická štúdia - investorský zámer:

- Situácia

- popis riešenia pre účely KPÚ

Architektúra:

- charakterické pôdorysy, rezy, pohľady v mierke M 1:100

- 3D vizualizácie

III.1.b. Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných častí:

Sprievodná a technická správa aj pre účely SÚ

Situácia

Architektúra:

- všetky pôdorysy, rezy, pohľady v mierke M 1:50

Statický posudok s dimenziami konštrukcií

Elektroinštalácia a bleskozvod

Výkaz výmer a stavebný rozpočet

III. 2. Predmetom zmluvy nie je:

- Projektový zámer, posudzovanie vplyvov na životné prostredie
- Projekty ďalších verejných sietí a pripojok mimo pozemku investora

- Archeologický prieskum
- Merania zdrojov znečistenia ovzdušia a vôd, napr. emisii a pod.
- Akustické merania
- Geologický prieskum a iné laboratórne skúšky pôdy a podzákladia, podzemných vôd a pod.
- Geodetické zameranie pozemku a inžinierskych sietí, vytýčenie podzemných sietí

V prípade ak objednávateľ bude požadovať niektoré z týchto úkonov, môže si ju zaobstarat' u zhotoviteľa osobitnou zmluvou.

III.3. Inžinierska činnosť bude pozostávať

- prerokovanie projektu stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy a ostatnými dotknutými organizáciami

Čl. IV. Práva a povinnosti:

IV.1. Spolupôsobenie objednávateľa:

Objednávateľ je povinný zabezpečiť spolupôsobenie, ktorým sa rozumie:

- Spolupôsobenie pri odstraňovaní objektívnych prekážok ktoré vyvolal tretí subjekt a to bezodkladne podľa charakteru prekážky
- V prípade, ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie v dohodnutom čase považuje sa to za prekážku. V prípade prekročenia hranice termínu časového plnenia spolupôsobenia posunie sa časové plnenie predmetu zmluvy o príslušný počet dní a platia pre tento prípad ustanovenia článku VIII tejto zmluvy. Meškanie spolupôsobenia viac ako 15 dní je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
- Objednávateľ je povinný včas informovať zhotoviteľa o všetkých problémoch, ktoré vzniknú počas prípravy a výstavby zo strany štátnych a revízných orgánov.

IV.2. Povinnosti zhotoviteľa:

- Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o priebehu prevádzania projektových prác. Informácie sa poskytujú objednávateľovi okamžite.
- Zhotoviteľ je povinný vo svojej činnosti na predmete zmluvy vylúčiť tie riešenia a postupy, ktoré sú v rozpore so zákonom, uzneseniami, slovenskými technickými normami a morálnymi princípmi.
- Zhotoviteľ je povinný zachovať všetky informácie, ktoré sa týkajú zmluvy, informácie o objednávateľovi, ako obchodné tajomstvo, ktoré nemôže byť ani poskytované tretím osobám, ani využité pre vlastné záujmy bez súhlasu objednávateľa.

Čl. V. Spôsob vypracovania projektu

V.1. Kompletná projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

V.2. Pri vypracovaní tohto projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi od objednávateľa (po ich predbežnom preskúmaní a overení), dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. VI. Čas plnenia

VI.1. Architektonická štúdia a jednostupňová projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná najneskôr do 27.09.2024. Zhotoviteľ má zapracovať potrebné zmeny a úpravy pre podávanie PD k verejnému obstarávaniu. Pevný termín nie je určený nakoľko je to závislé od podpísania partnerských zmlúv.

VI.2. Objednávateľ je povinný prevziať dielo do troch dní na základe úradného preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie e-mailom alebo poštou.

VI.3. Pre písomnú komunikáciu medzi zmluvnými subjektmi budú používané mailové adresy:

atelier.szabok@gmail.com ako adresa zhotoviteľa a info@gombaszog.sk ako adresa objednávateľa. Mailová korešpondencia sa považuje z hľadiska plnenia predmetu zmluvy za plnohodnotnú. Prebrať predmet plnenia tejto zmluvy od zhotoviteľa ako aj ostatné dokumenty je oprávnený objednávateľ ako aj osoba poverená objednávateľom. V prípade, ak nebude možné zastihnúť ani jedného z oprávnených v tejto veci konať po dobu 7 dní, pošle mandant dokumenty poštou a dokumenty a resp. dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa budú považovať za doručené dátumom podania na poštu.

Čl. VII. Platobné podmienky

VII.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je vzájomne dojednaná zmluvnými stranami

VII.2. Cena za predmet tejto zmluvy časť

II.1. Architektonická štúdia a Projekt pre stavebné povolenie 12 000,- €

VII.3. Cena diela za predmet zmluvy II.1. projekt stavby - bude vyplatená nasledovne:

Vo výške 12 000,- € bude vyplatená po odovzdaní architektonickej štúdie a to najneskôr do 14 dní.

VII.4. Dátumom vyplatenia sa rozumie dátum pripísania sumy na účet zhotoviteľa.

VII.5. Pre prípad omeškania s termínom plnenia predmetu tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia zmluvy za každý deň omeškania.

VII.6. Pre prípad omeškania úhrady platieb zo strany objednávateľa, zhotoviteľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy plnenia predmetu zmluvy za každý deň omeškania a zároveň pre prípad

omeškania objednávateľa s termínom úhrady viac ako 10 dní, zhotoviteľ má právo pozastaviť práce na predmete tejto zmluvy na dobu, kým mu platba nepríde na účet. Zároveň sa o túto dobu posunie časové plnenie celého diela.

VII.7. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi podľa rozsahu rozpracovanosti vykonaných prác.

Čl. VIII. Prekážky, ktoré bránia v plnení predmetu tejto zmluvy

Môžu byť nasledovného pôvodu:

VIII.1 Prekážky zo strany tretieho subjektu - jedná sa o prekážky zo strany dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy a správcov sietí, alebo ďalších účastníkov, ktorí majú objektívny vplyv na plnenie predmetu diela. V prípade ak z dôvodu požiadavky týchto subjektov na základe novovzniknutých skutočností bude potrebné pozastaviť práce na diele na viac ako 3 dni, termíny časového harmonogramu prác sa adekvátne posunú. Zároveň bude objednávateľ aj zhotoviteľ pracovať na odstránení prekážky podľa svojich možností.

VIII.2. Prekážky zo strany objednávateľa - zlyhanie spolupôsobenia. V prípade, ak zhotoviteľ neobdrží od objednávateľa v dohodnutých termínoch dohodnuté podklady a mešká so svojim spolupôsobením viac ako 3 dni, termíny časového plnenia sa adekvátne posunú. Meškanie spolupôsobenia viac ako 15 dní je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

VIII.3. O tom že vznikla prekážka zhotoviteľ bude informovať objednávateľa e-mailom alebo poštou, rovnako aj podnikat' všetky možné potrebné kroky na odstránenie týchto prekážok.

Čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka

IX.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade so všetkými technickými normami a predpismi pre projektovanie a výstavbu, platnými v Slovenskej republike a v termínoch podľa tejto zmluvy.

IX.2. Záručná doba je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie.

IX.3. Pre prípadné vady predmetu tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa poskytnutie bezplatného odstránenia vady a zhotoviteľ má povinnosť túto požiadavku splniť. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady predmetu tejto zmluvy ihneď po obdržaní oprávnenej reklamácie.

IX.4. V prípade ak sa pri odovzdaní, alebo po odovzdaní diela sa zistí, že dielo obsahuje vady, dielo sa z titulu chybovosti nemôže považovať za neodovzdané, postupuje sa podľa ustanovenia bodu IX.3.

Čl. X. Platnosť zmluvy

X.1. Táto zmluva je platná od dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

X.2. Zmeny tejto zmluvy podliehajú vzájomnej dohode zmluvných strán. Každá zmena sa vykoná písomne ako dodatok k tejto zmluve.

X.3. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platiaceho k termínu podpisu tejto zmluvy.

X.4. Zmluva môže zaniknúť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán o jej zániku. V prípade, ak vzniknú prekážky zo strany tretích osôb a v plnení predmetu zmluvy nebude možné pokračovať (vyjadrenia dotknutých orgánov, rozpor s územným plánom a pod.), alebo ak bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa také riešenia, ktoré budú v rozpore s platnými predpismi, alebo s vyjadreniami dotknutých orgánov má sa za to, že v plnení predmetu zmluvy nie je možné pokračovať, projekt sa považuje za nepriechodný a Objednávateľ aj Zhotoviteľ je povinný písomnou dohodou ukončiť zmluvný vzťah.

X.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a to pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení v slovenskom jazyku.

X.6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali a že všetkým zmluvným ustanoveniam porozumeli a prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, zodpovedá ich slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 30. 8. 2024

V Komárne dňa 30. 8. 2024

Zhotoviteľ:
Ateller Szabok s.r.o.

Nížná Pokoradz / Alsópokoragy 49



Ing. arch. Krisztián Szabo
zodpovedný projektant

Objednávateľ:



Mgr. Órs Orosz
v zastúpení združenia

Združenie Sine Metu
resúlet
IČO: 945 01 Komárno
IČO: 945 01 Komárno
DIČ: 2820018053